

Regnskab 2024

Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Afd. 50-13



Afdelingens overskud: 136.427 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-119.105	Større udgifter end budgetteret, da en stor stigning på især den negative ydelsesstøtte.
Offentlige og andre faste udgifter	198.041	Store besparelser på ejendomsskatten, hvor der i 2024 er nye ejendomsvurderinger. Desuden færre udgifter til el og vand. I modsat retning er renovation.
Variable udgifter	-197.096	Større udgifter end budgetteret til især vinterbekæmpelse. I modsat retning især almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	25.502	Lavere ydelse end budgetteret på forbedringslånene.
Andre ekstraordinære udgifter	-27.572	Udgifter tidligere år til især vand og varme.
Boligaftager og leje	4.876	Flere indtægter end budgetteret fra lejetillæg.
Renter	186.778	Selvom der for første gang i flere år er budgetteret med en renteindtægt, er renteindtægten langt større end budgetteret.
Andre ordinære indtægter	-3.000	Ingen indtægter fra fællesvaskeri.
Ekstraordinære indtægter	68.003	Især indtægter fra tidligere afskrevne fordringer og for anbringelse af transformerstation/jordkabel. Desuden indtægter fra varme.
Resultat	136.427	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus
Marsvej 1	0
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	9.455.105	9.336.000	9.370.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	3.500.959	3.699.000	3.663.000
114-119 Variable udgifter	2.305.096	2.108.000	1.874.000
120-124 Henlæggelser	5.112.000	5.112.000	3.316.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	3.266.070	3.264.000	3.216.000
Udgifter i alt	23.639.230	23.519.000	21.439.000
140 Årets overskud	136.427	0	0
Udgifter i alt	23.775.657	23.519.000	21.439.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	22.936.654	22.748.000	20.840.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	839.003	771.000	599.000
Indtægter i alt	23.775.657	23.519.000	21.439.000

Balance	Regnskab 2024	Regnskab 2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	269.627.686	271.724.839
305-307 Omsætningsaktiver	10.714.273	10.836.122
310 Aktiver i alt	280.341.959	282.560.962
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	7.094.724	7.747.264
408-416 Langfristet gæld	270.231.509	272.317.682
418-425 Kortfristet gæld	3.015.726	2.496.016
430 Passiver i alt	280.341.959	282.560.962

Hvad blev huslejen brugt til i 2024?

